

福州市自然资源和规划局

榕自然机场函〔2025〕20号

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程 生产辅助设施和公共配套设施工程 机场员工培训中心与运控中心 (数据中心)项目批前公示

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程生产辅助设施和公共配套设施工程机场员工培训中心与运控中心(数据中心)项目位于福州长乐国际机场二期南侧,建设单位为元翔(福州)国际航空港有限公司,现建设单位向我局申请《建设工程规划许可证》。项目用地面积15469.77平方米,用地性质为机场用地,容积率为1.2以下(含1.2);建筑密度35%以下(含35%)。经审查,建筑设计方案符合土地出让合同及规划设计条件要求。根据《自然资源部关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》(自然资发〔2023〕237号)规定,现进行批前公示,征求利害关系人意见,公示时间为2025年4月16日至2025年4月25日。

根据《福建省行政执法条例》规定,利害关系人有进行

陈述、申辩的权利，可在公示期限内向我局提出书面陈述、申辩意见，逾期不提出，视为放弃权利。联系电话：0591-28200381，地址：福建省福州市长乐区文武砂街道湖文路 201 号福州新区管理委员会三楼。

附注：1. 附图仅为示意图，以最后审批为准。

2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。

3. 书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附图：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程生产辅助设施和公共配套设施工程机场员工培训中心与运控中心（数据中心）项目总平面方案

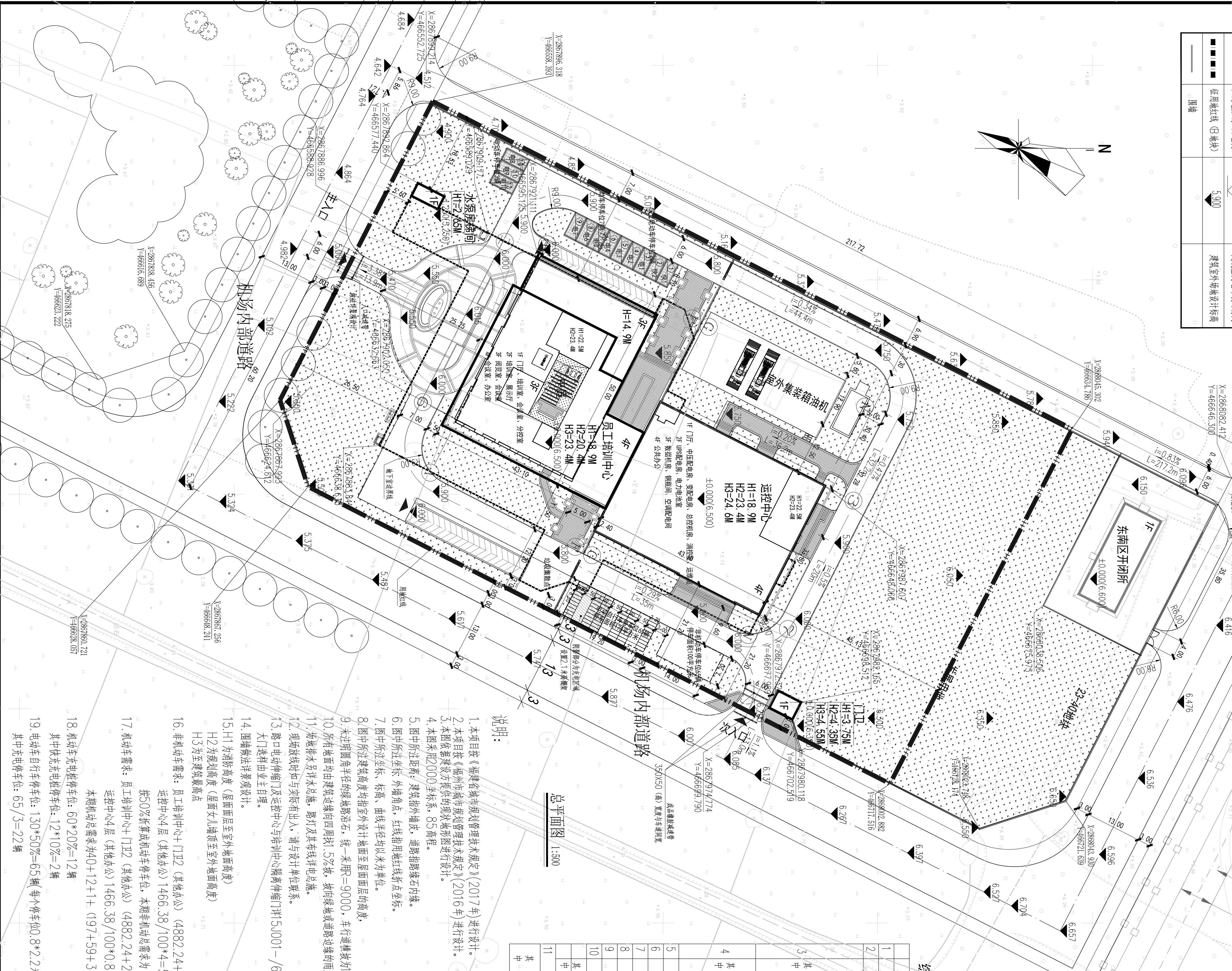
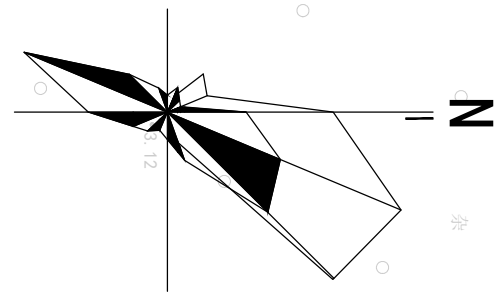


新建建筑		电动伸臂门
绿地	▨	城市坐标 X=2868082.412 Y=466646.300
广场砖	▨	建筑室内地坪设计标高 ±0.00(6.500)
征用红线(A地块)	▨	建筑室外场设计标高 5.900
征用红线(B地块)	▨	
围墙	▨	

图例

机场内部道路

部拆



总平面图 1:500

项目	数值	单位
1 建筑用地面积	15469.77	平方米
2 总建筑面积	16043.02	平方米
地上建筑面积	10917.22	平方米
员工培训中心与运控中心	10866.27	平方米
其中 员工培训中心	4882.24	平方米
其中 运控中心	5,984.03	平方米
水屋泵间	23.53	平方米
其中 11#2	27.42	平方米
不计容积率面积	5119.48	平方米
占地面积	2929.94	平方米
6 绿化面积	6550.96	平方米
7 容积率	0.71	
8 建筑密度	18.94	%
9 绿化率	42.34	%
10 机动车停车位	60	辆
其中 地下机动车停车位	48	辆
11 非机动车停车位	130	辆
其中 电动自行车停车位	65	辆

说明:

1. 本项目按《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)进行设计。
2. 本项目按《福州市城市规划管理技术规定》(2016年)进行设计。
3. 本图依建设单位提供的现状地形图进行设计。
4. 本图采用2000坐标系, 85高程。
5. 图中所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路缘石外缘。
6. 图中所注坐标、外角点、红线指用地红线折点坐标。
7. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中所注建筑高度均指室外设计地面至屋面面层的高度。
9. 未注明圆角半径的绿地路沿石, 统一采用R=9000, 车行道路坡为1%。
10. 所有地面均由建筑边缘向四周探1.5%坡, 坡向绿地或道路边缘的雨水阴影。
11. 场地排水采用排水总池, 路沿及其布设详排水总池。
12. 现场放线时如与现状有出入, 请与设计单位联系。
13. 路口电动伸臂门及运控中心与培训中心隔间伸臂门洋5.001- /63中SM-6018D, 具体做法参详- /67, 大门选择由业主自理。
14. 围墙做法详景观设计。
15. H1为消防高度 (屋面面层至室外地面高度)
H2为规划高度 (屋面女儿墙顶至室外地面高度)
H3为至建筑最高点
16. 非机动车需求: 员工培训中心+门卫2 (其他办公) (4882.24+27.42) /100*4=197辆;
运控中心4层 (其他办公) 1466.38/100*4=59辆, 东南区开闭所 (工业厂房) 223.72/100=3辆
按50%折算成机动车停车位, 本期非机动车需求为 (197+59+3) *0.5=130辆
17. 机动车需求: 员工培训中心+门卫2 (其他办公) (4882.24+27.42) /100*0.8=40辆;
运控中心4层 (其他办公) 1466.38/100*0.8=12辆, 东南区开闭所 (工业厂房) 223.72/100*0.35=1辆
本期机动车需求为40+12+1+ (197+59+3-130) *1.8/35=60辆
18. 机动车充电桩停车位: 60*20%=12辆
其中快充充电桩停车位: 12*10%=2辆
19. 电动车自行车停车位: 130*50%=65辆 (每个停车位0.8*2.2米)
其中充电桩停车位: 65/3=22辆

设计单位: 上海中耀建筑设计有限公司 SHANGHAI ZHONGYU ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

设计证书号: 沪建规证字第A1310001841-6/3

图名: 总平面图

工程名称: 福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼生产辅助设施和公共配套设施工程

建设单位: 无厝 (福州) 国际航空港有限公司

工程负责人: 林林

专业负责人: 吴家忠

校核: 刘俊峰

设计: 李民

制图: 李民

图号: J-01

日期: 2025.03

图例: 1.0版

图例: 1.0版