

福州市自然资源和规划局

榕自然机场函〔2025〕25号

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程 航站区及配套工程综合交通中心及 停车楼工程项目批前公示

福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区及配套工程综合交通中心及停车楼工程项目位于福州长乐国际机场二期东侧，建设单位为元翔（福州）国际航空港有限公司，现建设单位向我局申请《建设工程规划许可证》。项目用地面积 106332.52 平方米，用地性质为机场用地，容积率为 1.7 以下（含 1.7）；建筑密度 80% 以下（含 80%）。经审查，建筑设计方案符合土地出让合同及规划设计条件要求。根据《自然资源部关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（自然资发〔2023〕237 号）规定，现进行批前公示，征求利害关系人意见，公示时间为 2025 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 13 日。

根据《福建省行政执法条例》规定，利害关系人有进行陈述、申辩的权利，可在公示期限内向我局提出书面陈述、申辩意见，逾期不提出，视为放弃权利。联系电话：

0591-28200381，地址：福建省福州市长乐区文武砂街道湖文路 201 号福州新区管理委员会三楼。

附注：1. 附图仅为示意图，以最后审批为准。

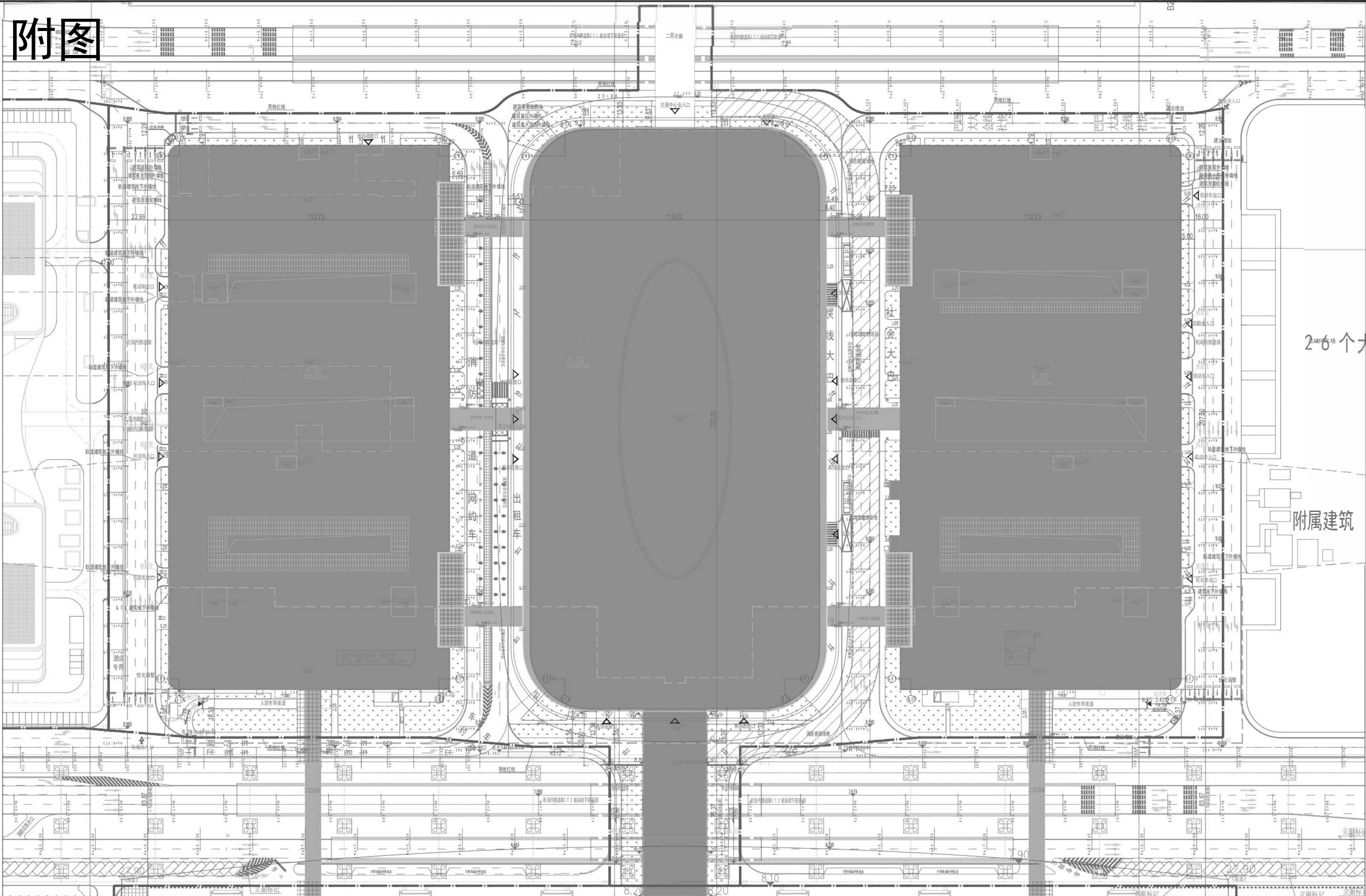
2. 书面反馈意见（申请）发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00，逾期视为无效意见（申请）。

3. 书面意见（申请）应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。

附图：福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区及配套工程综合交通中心及停车楼工程项目总平面方案



附图



总平面布置图

1:500

建筑图例:

4F/2F

新建建筑物及首层外墙

建筑屋顶范围

地下建筑及外墙

地下车库出入口

绿地

消防救援场地

用地红线

室内地坪标高

室外地坪标高

车库出入口

建筑出入口

场地出入口

设计说明:

1. 设计依据:

《福州长乐国际机场总体规划修编》(2013年版),民航机场规划设计研究总院有限公司,2014年3月;
《国家发展和改革委员会关于福州长乐国际机场二期扩建工程可行性研究报告的批复》(发改基础〔2019〕1389号)
《福州长乐国际机场二期扩建工程可行性研究报告》,民航机场规划设计研究总院有限公司,2020年8月
《国家发展和改革委员会关于福州长乐国际机场二期扩建工程可行性研究报告的批复》(发改基础〔2020〕1295号)
招标文件:《福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼及附属建筑、综合交通枢纽工程》(代设计任务书)
中标通知书:编号E3501820102700096002
福州市人民政府《关于加快推进长乐机场二期扩建工程全面动工建设的有关事项》2021年6月
福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼及附属建筑、综合交通枢纽工程初步设计及概算(北京院、民航院及福州规划院等)2021年7月
民航华东地区管理局及福建省发展和改革委员会《关于福州长乐国际机场二期扩建项目机场工程初步设计(第二批)及概算的批复》
民航华东地区管理局及福建省发展和改革委员会《关于福州长乐国际机场二期扩建项目机场工程初步设计(第二批)及概算的批复》
民航华东地区管理局及福建省发展和改革委员会《关于福州长乐国际机场二期扩建项目机场工程初步设计(第二批)及概算的批复》
业主提供的场地地形图及地勘报告、以及相关调研、汇报会议纪要等
民航机场规划设计研究总院有限公司提供的全场及飞行区设计及地势标高、外线等条件
相关建筑设计单位提供的1:1线地地设计资料、预留线及高铁站建设设计资料等
场地安全评价报告及测试报告
《福州长乐国际机场二期扩建工程2号航站楼和综合交通中心特殊消防设计说明》天津泰达消防科技有限公司
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)

2. 本项目坐标系与地形图坐标、高程系统一致。

3. 坐标标注:建筑物注线交点。

4. 尺寸标注:1) 建筑物注线交点;2) 道路注线牙内边缘。

5. 图中所有标注和标高的单位均以米计。

6. 消防车转弯半径均大于等于12米。

7. 本图建筑高度为室内地坪至建筑最高点的高度。

8. 本项目消防疏散、消防救援场地设计满足消防车通行要求。

具体做法详见相关专业和福州市规划设计研究院的相关图纸。

9. 综合交通中心和停车场四周的市政道路平面布置、路面停车位及道路标高设计详见规划相关设计图纸。

10. 本图仅供参考,不作为施工依据。

11. 本图仅供参考,不作为施工依据。

12. 本图仅供参考,不作为施工依据。

13. 本图仅供参考,不作为施工依据。

14. 本图仅供参考,不作为施工依据。

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	106332.52	159.50亩
2	总建筑面积	m ²	296733.74	
3	地上建筑面积	m ²	169245.7	
	综合交通中心	m ²	84375.47	
	北停车楼	m ²	42368.98	
	南停车楼	m ²	42501.25	
4	地下建筑面积	m ²	37498.01	
	建筑占地面积	m ²	65479.33	
5	GTC	m ²	24576.07	
	北停车楼	m ²	20596.54	
6	南停车楼	m ²	20306.72	
	计入容积率建筑面积	m ²	167635.16	
7	综合交通中心	m ²	83156.76	
	北停车楼	m ²	42137.97	
8	南停车楼	m ²	42270.24	
	不计入容积率建筑面积	m ²	39098.55	
9	地下车库	m ²	35517.91	
	地下变电站	m ²	1899.91	
10	变电站	m ²	1680.73	
	变电站	m ²	61.58	
11	变电站	m ²	1.58	
	变电站	m ²	1.58	
12	机动车位	个	2100	

8千幅宽

A0103